FÖRVALTNINGS AB

NISSES

ÖVERLÅTELSEAVTAL - BOSTADSRÄTT

Säljare

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer, ort	Andel %
Telefonnummer	E-postadress	

(Säljare 2)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer, ort	Andel %
Telefonnummer	E-postadress	

Köpare

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer, ort	Andel %
Telefonnummer	E-postadress	

(Köpare 2)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer, ort	Andel %

Objekt som överlåts

Bostadsrättsföreningens namn	Bostadsrättens beteckning (t ex nr)
Bostadsrättens adress	Antal rum samt lägenhetsyta (kvm)
Bostadsrättens andel i bostadsrättsföreningen (%)	

Köpeskilling

Köpeskilling, kr	Belopp med bokstäver, kr

Tillträde

Tillträdesdag

Betalning

Kontant vid kontraktets tecknande (handpenning):	kr
I samband med tillträdet:	kr
Summa:	kr

FÖRVALTNINGS AB

NISSES

forts. Överlåtelseavtal - bostadsrätt

Villkor

§ 1. Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåts i befintligt och av köparen besiktat skick.
§ 2. Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt eller belastas av nyttjanderätt.
§ 3. Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen inte finns några skulder till bostadsrättsföreningen.
§ 4. Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt detta avtal, har säljaren rätt att häva köpet och behålla erlagd handpenning.
§ 5. Genom att en kopia av detta avtal lämnas till föreningens styrelse ansöker köparen om medlemskap i föreningen. Överlåtelsen gäller under förutsättning att köparen antas som medlem.
§ 6. Övriga villkor:

Underskrift(-er), säljare

Ort och datum	
Underskrift, säljare	Namnförtydligande
Underskrift, (säljare 2)	Namnförtydligande

Samtycke (krävs om bostadsrätten är gemensam bostad)

Ort och datum	
Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till säljaren	Namnförtydligande
Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till säljare 2	Namnförtydligande

Underskrift(-er), köpare

Ort och datum	
Underskrift, köpare	Namnförtydligande
Underskrift, (köpare 2)	Namnförtydligande

Styrelsens godkännande av medlem(mar)

Styrelsen har beslutat antaga ovanstående köpare som medlem(mar) i föreningen. Inträde gäller från och med dagen för köparens tillträde. Köparen övertar således säljarens skyldigheter och rättigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen. Föreningen bekräftar samtidigt att de tagit del av säljaren/nas anmälan om utträde ur föreningen.	
Ort och datum	
Underskrift	Namnförtydligande