Information från styrelsen

Handdukstorkar kopplade till tappvarmvatten (VVC)

Styrelsen vill informera om vad som gäller kring handdukstorkar eller radiatorer i badrum som är kopplade till fastighetens tappvarmvattensystem (VVC).

I många lägenheter förekommer installationer där handdukstork eller radiator är ansluten till varmvattencirkulationen. Dessa installationer tillkom i samband med badrumsrenoveringarna som genomfördes i fastigheten omkring 1995. På den tiden var denna typ av lösning relativt vanlig.

Idag är kunskapen större kring hur tappvarmvattensystem fungerar och vilka risker som kan uppstå om installationer ändras utan att systemets funktion säkerställs.

Tappvarmvattensystemet är en gemensam installation som föreningen ansvarar för. Systemet är dimensionerat och injusterat för att säkerställa rätt temperatur och cirkulation i hela fastigheten. Om installationer i systemet ändras utan korrekt hantering kan det påverka cirkulationen och i värsta fall skapa områden med stillastående vatten, vilket kan öka risken för bakterietillväxt, exempelvis legionella.

Enligt Boverkets byggregler bör handdukstorkar, golvvärme och andra värmare inte kopplas in på cirkulationsledningar för tappvarmvatten.

Vad gäller vid demontering av handdukstork

Om en handdukstork som är kopplad till tappvarmvattencirkulationen (VVC) demonteras i samband med renovering måste funktionen i VVC-systemet säkerställas. Detta är viktigt för att undvika stillastående vatten i rören.

Vid demontering ska rören därför hanteras på ett av följande sätt:

1. Rören kapas och proppas vid stammen
För att undvika stillastående vatten ska proppningen göras så nära stammen som möjligt. Enligt branschpraxis bör en eventuell rörstump vara mycket kort (cirka 1–2 gånger rördiametern) för att temperaturen i röret inte ska sjunka och skapa risk för bakterietillväxt.

2. Rören kopplas ihop igen med ventil
Om rören fram till den tidigare handdukstorken lämnas kvar kan en rundkoppling installeras tillsammans med en reglerventil för att säkerställa fortsatt cirkulation i VVC-systemet. En vanlig lösning är att installera en MMA returventil eller likvärdig ventil.

Inställning av ventil och systembalans

VVC-kretsen i fastigheten är injusterad efter ett visst flöde och tryckfall. För att handdukstorkarna i övriga lägenheter ska fungera och ge rätt effekt är det viktigt att ventilen ställs in efter samma värde som den befintliga ventilen.

Vid ombyggnad ska därför antingen den befintliga ventilen på handdukstorken återanvändas, eller så ska en ny ventil av den typ som anges ovan installeras och ställas in efter samma värde.

Felaktig inställning kan påverka cirkulationen i systemet och leda till att andra handdukstorkar i fastigheten inte fungerar som avsett.

Värmesystem och proppade rör

I vissa lägenheter finns även äldre proppade rör från värmesystemet i badrummet. Dessa rör kan i vissa fall tekniskt sett gå att ansluta till igen. Styrelsen vill dock förtydliga att en sådan inkoppling innebär att värmesystemet förändras.

Värmesystemet i fastigheten är injusterat för ett specifikt flöde och tryckfall i varje stam. Om nya installationer kopplas in påverkas balansen i systemet, vilket kan leda till att värmen i andra lägenheter förändras. I praktiken skulle detta innebära att värmesystemet behöver injusteras på nytt varje gång en sådan förändring görs i samband med en badrumsrenovering.

För att undvika återkommande obalans i värmesystemet tillåts därför inte nya inkopplingar på värmesystemet i samband med badrumsrenoveringar.

Arbetet ska utföras av fackman

Allt arbete som berör tappvarmvattensystemet ska utföras av behörig VVS-installatör.

Styrelsens ansvar och godkännande

Tappvarmvattensystemet är en gemensam installation som föreningen ansvarar för. Det innebär att förändringar i dessa installationer alltid ska godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas.

Efter utfört arbete ska dokumentation eller bild på utförd installation skickas till styrelsen så att det kan säkerställas att arbetet är korrekt utfört och att systemets funktion inte påverkas.

/ Styrelsen